

**QUASAR AGRO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**  
CNPJ nº 32.754.734/0001-52 — Código de Negociação: QAGR11

**FATO RELEVANTE**

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, localizada à Praia de Botafogo, 501, 5º Andar (Parte), Torre Corcovado, Botafogo, Rio de Janeiro, Brasil, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), e a **QUASAR ASSET MANAGEMENT LTDA.**, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Juscelino Kubistchek 1726, conjunto 92, inscrita no CNPJ sob o nº 14.084.509/0001-74 (“Gestora”), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **QUASAR AGRO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII** inscrito no CNPJ sob o nº 32.754.734/0001-52 (“Fundo”), em complemento ao Fato Relevante de [06/03/2020](#) e à Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária instalada no dia 08/01/2021 e reinstalada e concluída no dia 11/01/2021, na qual foi aprovada a **amortização parcial das cotas de emissão do Fundo, no montante de R\$ 38,00 (trinta e oito reais) por Cota, a ser realizada até o dia 26 de fevereiro de 2021** (“Amortização”) vêm por meio deste informar e esclarecer que:

- (i) A Gestora está tomando as medidas necessárias para liquidar aplicações financeiras e em fundos de investimentos imobiliários no montante necessário para realizar o pagamento da Amortização até a data referida acima. Adicionalmente, como elucidado na [Proposta da Administradora](#), o montante a ser pago aos cotistas em decorrência da Amortização não sofrerá retenção de imposto de renda na fonte, de modo que, para fins tributários, o valor da Amortização deve ser abatido pelos investidores do seu respectivo custo médio de aquisição; e
- (ii) Em decorrência do pagamento da Amortização, a Gestora voltará a receber sua parcela da Taxa de Administração, nos termos do Fato Relevante de [06/03/2020](#).

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais no e-mail [ri.fundolistados@btgpactual.com](mailto:ri.fundolistados@btgpactual.com) conforme se façam necessários.

São Paulo, 28 de janeiro de 2021.

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**

**QUASAR ASSET MANAGEMENT LTDA.**