

Prezados cotistas

**A QUASAR ASSET MANAGEMENT LTDA.** (Quasar), com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Juscelino Kubistchek 1726, conjunto 92, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 14.084.509/0001-74 ("Quasar"), na qualidade de gestora do **QUASAR AGRO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII** inscrito no CNPJ/MF sob o nº 32.754.734/0001-52 ("Quasar Agro"), através do seu Comitê Executivo vem informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

- (i) Em 25 de Maio de 2020 a Quasar assinou proposta de aquisição de 03 (três) estruturas de armazenagem no montante de até R\$ 98.000.000,00 (noventa e oito milhões de reais) hoje pertencentes à Spasso Negócios & Holding Gerais (Ltda.) ou empresa do mesmo grupo econômico ("Vendedor").
- (ii) As unidades selecionadas são:
  - a. 1 Unidade em Nova Ponte (MG) com 110.000 toneladas de capacidade estática
  - b. 1 Unidade em Uberlândia (MG) com 130.000 toneladas de capacidade estática
  - c. 1 Unidade em Jataí (GO) com 60.000 toneladas de capacidade estática.
- (iii) As unidades selecionadas atualmente estão locadas para a BRF S.A que permanecerá como locatária de todas.
- (iv) A proposta tem caráter vinculante para o Vendedor e seus sucessores e será implementada mediante condições precedentes acordadas entre as partes além de garantir exclusividade para a Quasar pelo período de 120 dias contados a partir da data de assinatura da proposta.

Nos colocamos à disposição de V.Sas. para quaisquer dúvidas ou esclarecimentos adicionais.

São Paulo, 04 de junho 2020.

Contato RI

[ri@qam.com.br](mailto:ri@qam.com.br)

[www.quasar.agr.br](http://www.quasar.agr.br)

A Quasar Asset Management Ltda. ("não comercializa nem distribui cotas de fundos de investimento ou qualquer outro ativo financeiro. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo. O presente material não considera objetivos de investimento, situação financeira ou necessidades individuais e particulares e não contém todas as informações que um investidor em potencial deve considerar ou analisar antes de investir. Recomendamos ao cliente que consulte profissionais especializados antes de decidir sobre investimentos em ativos mobiliários. A Quasar não se responsabiliza por decisões do cliente acerca deste tema, nem por ato ou fato de profissionais especializados por ele consultados. Este material não se caracteriza nem deve ser entendido como uma promessa/um compromisso da Quasar de realizar as operações ou estruturar os veículos de investimento aqui descritos. Este material não se caracteriza e não deve ser entendido como consultoria jurídica, contábil, regulatória ou fiscal em relação aos assuntos aqui tratados. O cliente deve se basear, exclusivamente, em sua opinião e na opinião de profissionais especializados por ele contratados, para opinar e decidir Rentabilidade passada não é garantia de rentabilidade futura.

